

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk



FY - 2022



- Berdiri pada tahun 1970.
- Fokus pada pembangunan gedung.
- Spesialisasi pada konstruksi gedung berkelas premium.
Dimana kami sudah membangun lebih dari 800 gedung, yang meliputi gedung komersial, apartemen & kondominium kelas menengah-atas, perkantoran, pusat perbelanjaan, universitas, rumah sakit, tempat ibadah, stasiun TV, dan lain sebagainya.
- Rekam jejak keuangan yang kuat dan berhati-hati, neraca yang sehat dan posisi kas bersih yang positif.

Misi : Bangga dan Prima dalam Konstruksi
Pride & Excellence in Construction

Diferensiasi :

- Pembangun berkualitas
- Dapat dipercaya dan diandalkan
- Berorientasi kepada pelanggan & pengalaman prima pelanggan
- Kinerja yang berstandar internasional
- Kondisi keuangan yang sehat

- Terdaftar di BEI sejak 25 Juli 2006
- Jumlah penawaran saham perdana sebanyak 2,75 milyar lembar. Perusahaan menerbitkan saham bonus sebanyak 660 juta lembar pada 28 Juni 2010. Jumlah saham beredar saat ini sebanyak 3,41 milyar lembar.
- Harga IPO Rp.345,-/lembar dan tercatat di papan utama.
- Per Februari 2023 komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut :
 - Pendiri 67,31%
 - Investor Lokal 23,23%
 - Investor Asing 9,46%

Proyek Yang Telah Dibangun



TRANS STUDIO BANDUNG - BANDUNG



LIVING WORLD - PEKANBARU



THE REGATTA - JAKARTA



UNIVERSITAS MULTI MEDIA, SERPONG-TANGERANG



BUTTERFLY BY ASHLEY - JAKARTA



BCA FORESTA - TANGERANG



GRAHA GATSU
JAKARTA



LAVIE ALL SUITES - JAKARTA



VERDE II CONDOMINIUMS
JAKARTA



PAKUBUWONO SPRING APARTMENT
- JAKARTA



MNC MEDIA TOWER JAKARTA.
(JO PROJECT)



HOTEL MERCURE - BSD
CITY



1 PARK AVENUE - JAKARTA



GREEN OFFICE PARK 9 BSD - TANGERANG



ARKADIA OFFICE - JAKARTA



RUMAH SAKIT GRHA MM2100
CIKARANG BARAT



AUSTRALIAN EMBASSY, KUNINGAN -
JAKARTA. (JO PROJECT)



BINUS SCHOOL - SEMARANG



ICE (INTERNATIONAL CONVENTION EXPO), TANGERANG



BINUS MALANG - MALANG



GRAHA PARAMITA II, BINTARO



THE PAKUBUWONO RESIDENCE - JAKARTA



KAMPUS POLITEKNIK MANUFAKTUR
ASTRA- BEKASI

Proyek Yang Telah Dibangun



MENARA DANAMON - JAKARTA



SCBD LOT. X JAKARTA.
(JO PROJECT)



PIM 3 AND OFFICE TOWER - JAKARTA (JO PROJECT)



PONDOK INDAH RESIDENCE - JAKARTA



DASWIN OFFICE TOWER - JAKARTA
(JO PROJECT)



SEQUIS DEVELOPMENT -
JAKARTA



BINUS ALAM SUTERA -
TANGERANG



WISMA BARITO PACIFIC 2-
JAKARTA



THE BREEZE - TANGERANG



MENARA KOMPAS - JAKARTA



ISLAMIC CENTER - SAMARINDA



MENARA TENDEAN -
JAKARTA



THE PAKUBUWONO MENTENG -
JAKARTA



RAMAYANA CIPANAS



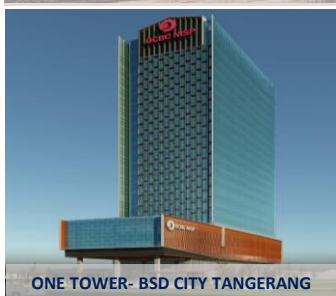
MENARA ASTRA JAKARTA. (JO
PROJECT)



IKEA STORE 3 KOTA BARU PARAHİYANGAN - BANDUNG



CHITALAND TOWER - JAKARTA



Proyek Yang Sedang Dikerjakan



LIVING WORLD GRAND WISATA - BEKASI



VILLA SAN'TUARI - BALI



THAMRIN NINE - JAKARTA



SQ RESIDENCE - JAKARTA



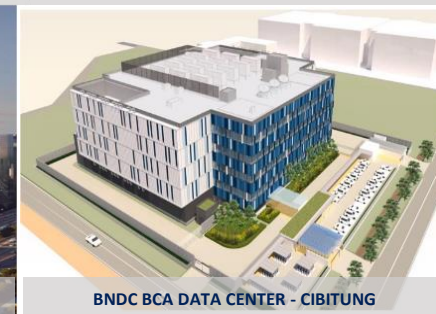
SEKOLAH CIKLABUL - JAKARTA



PLTU SUMBANGSEL - PALEMBANG



PALM COURT SERVICE APARTMENT - JAKARTA. (JO PROJECT)



BND BCA DATA CENTER - CIBITUNG



LIVING WORLD - KOTA WISATA



HOTEL REZ - SEMARANG



KOMPLEK KELUARGA - TANGERANG



ADR - JAKARTA



MAGGIORE JUNCTION - SERPONG



TAMAN PERMATA BUANA APARTMENT - JAKARTA



RENOVASI PALEMBANG INDAH MALL - PALEMBANG



SEKOLAH KRISTEN CALVIN - JAKARTA



CS HEADQUARTER - JAKARTA



CAPITAL SQUARE - SURABAYA



CITY PLAZA - GARUT



BUTENE - CILEGON



SENTRAL GRAIN TERMINAL 2 - CILEGON



RANTAU DEDAP LAHAT - MUARA ENIM



JAMBARAN TIUNG BIRU -
BOJONEGORO



SUBAN COMPRESSION - BANYUASIN



MMP13 WAREHOUSE - PD UNGU



INDOFOOD - MAKASSAR



PANAS BUMI KAMOJANG -
KAMOJANG



INDOFOOD - LAMPUNG



BIMOLI - TANJUNG PRIOK



BANGGAI AMMONIA PLANT - BANGGAI



SUMPAL COMPRESSION - BANYUASIN



PAKET 9C BCTMP & MVR - RIAU



NOK 1 BATAMINDO - BATAM



INDOFOOD - BOGASARI



- **Struktur (30%):**

Beton, Besi Beton, Perancah, dll.

- **Arsitektur (30%):**

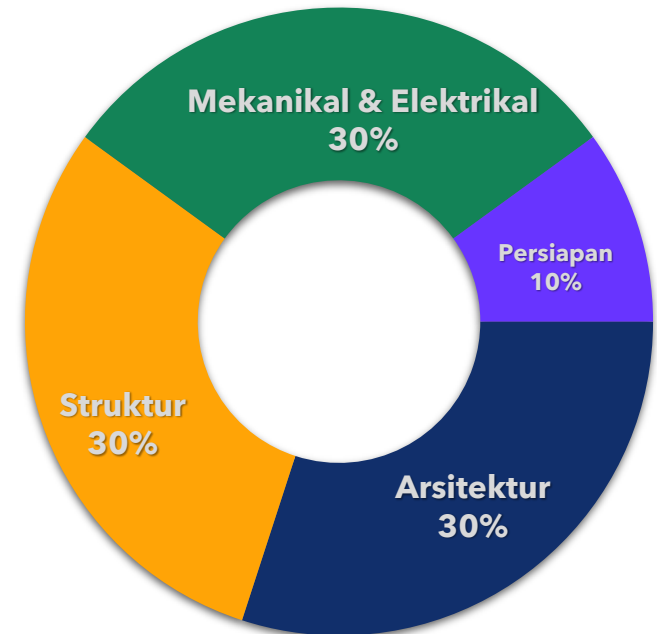
Lantai, Dinding/Partisi, Plafond, Pintu & Jendela, Sanitasi, dll.

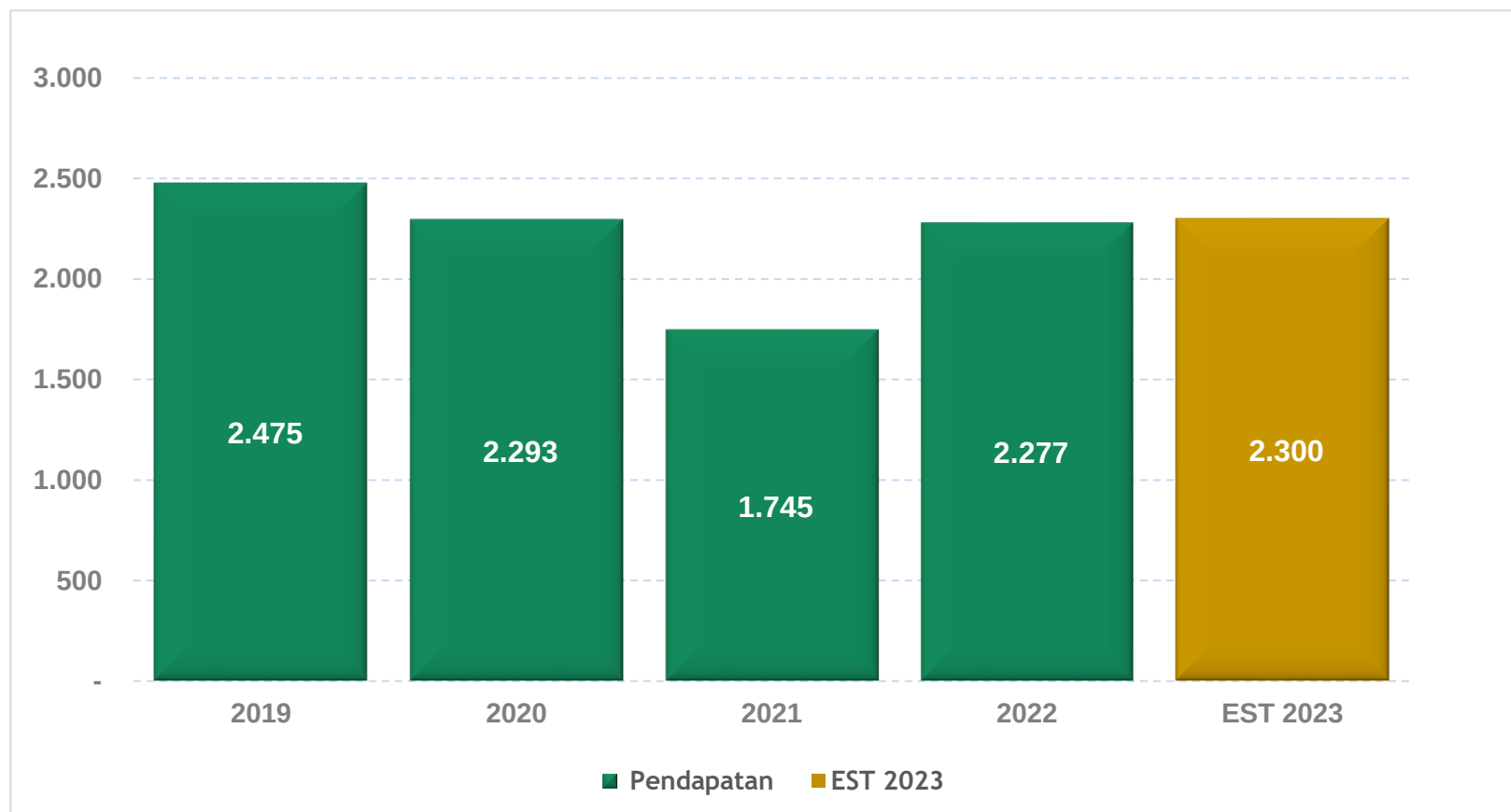
- **Mekanikal & Elektrikal (30%):**

Instalasi Air, Pemadam Api/Sprinkler, Lift & Eskalator, Sistem Gondola, Instalasi Listrik, Ventilasi/Ac, Sound System, Fire Alarm, CCTV, Sistem Otomatisasi Bangunan, dll.

- **Persiapan (10%):**

Staff, Peralatan, Fasilitas Pendukung, Perlengkapan Umum (Dokumentasi, Alat Tulis, dll), Administrasi (Asuransi, Bank Garansi, dll.).

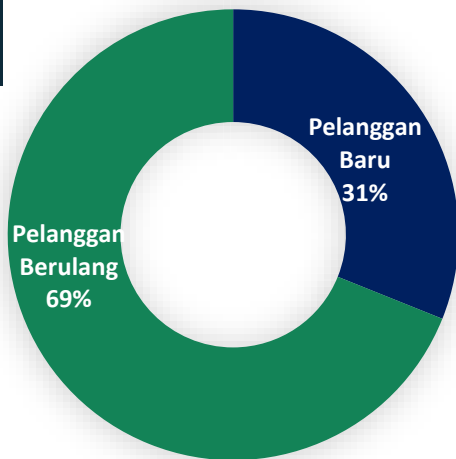




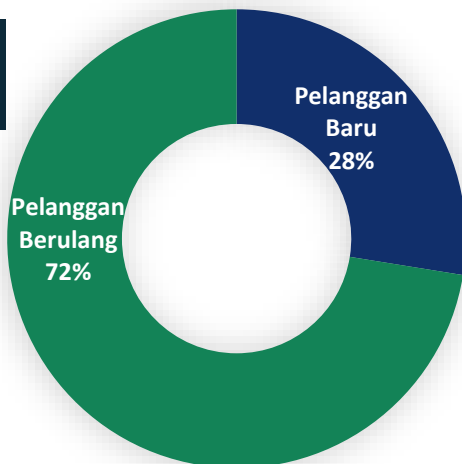
- Pendapatan: Rp 2,28 Triliun (Q4 2022) vs. Rp 1.75 Triliun (Q4 2021)

Pelanggan Berulang / Baru

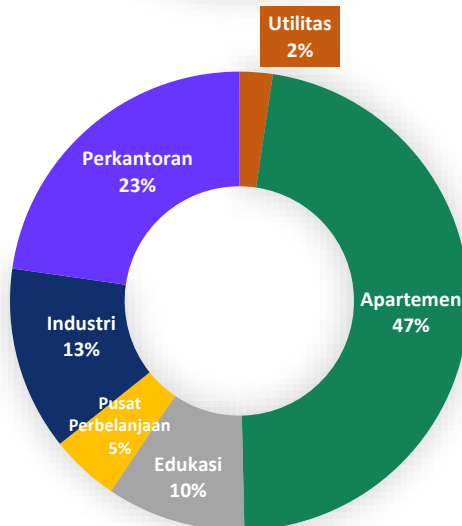
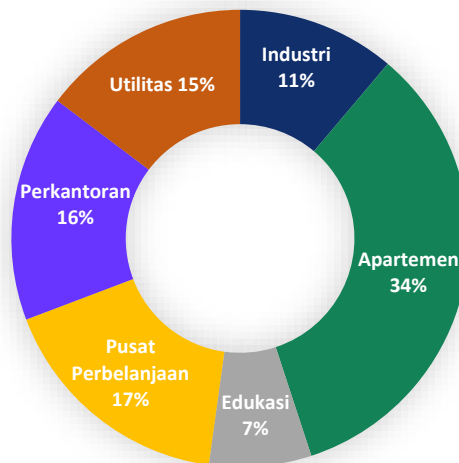
**Q4
2022**



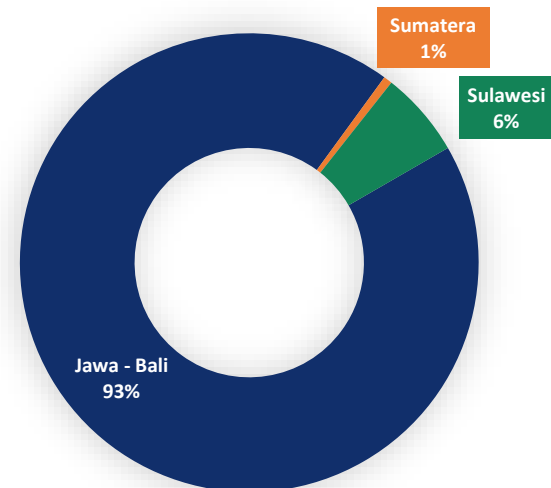
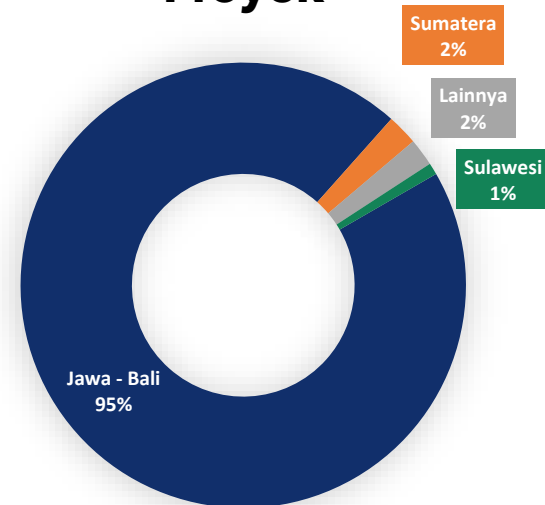
**Q4
2021**

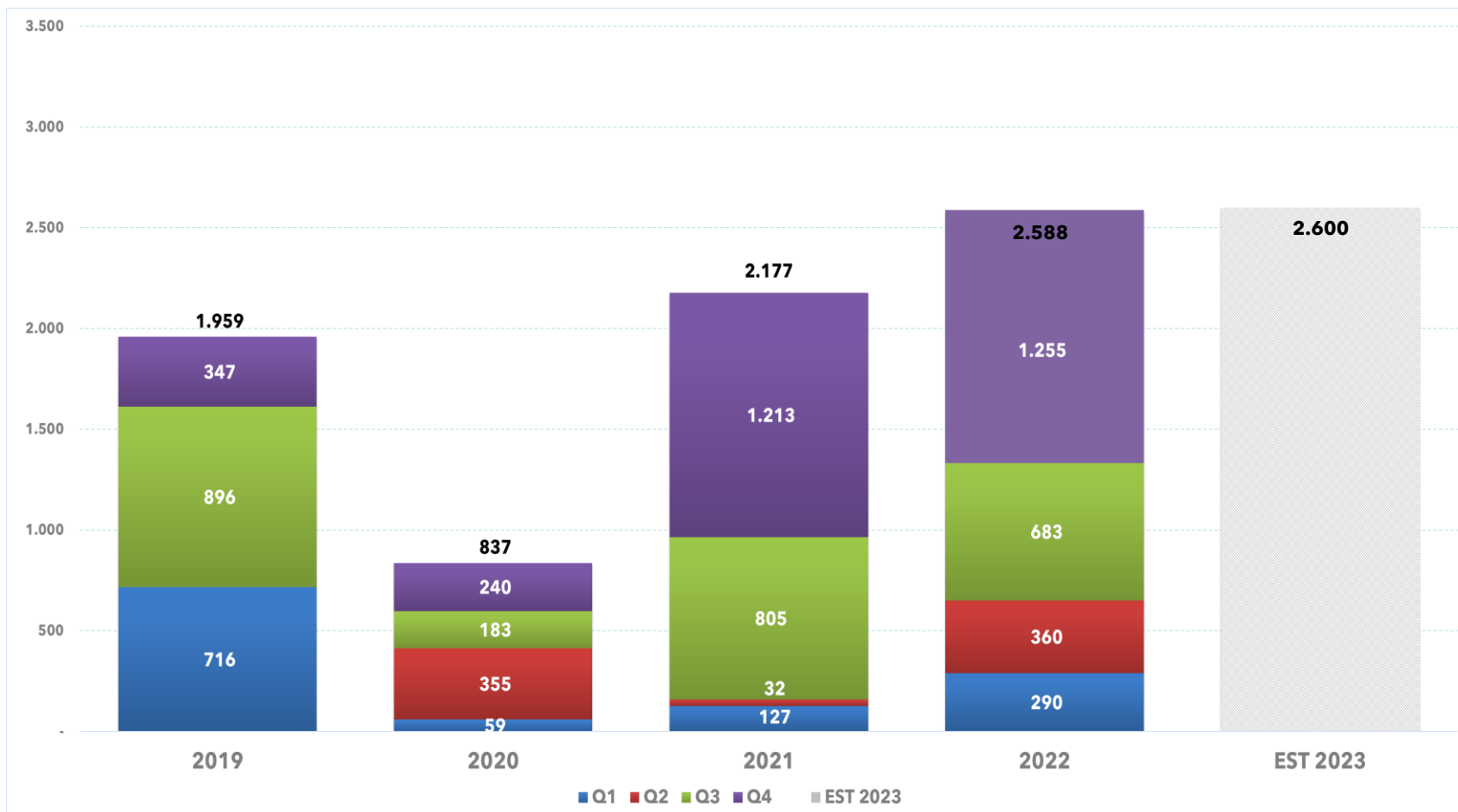


Klasifikasi Proyek



Lokasi Proyek





Per FY-2022

Perolehan Kontrak Baru mencapai Rp 2,59 Triliun

Per Maret 2023

Perolehan Kontrak Baru mencapai Rp 456 Miliar

OUTSTANDING WORKS (OW)	Pekerjaan Berjalan (OW)	Pendapatan 2021 (Telah diaudit)	Dilanjutkan ke 2022	Pendapatan 2022 (Telah diaudit)	Dilanjutkan ke 2023	Estimasi Pendapatan 2023	Dilanjutkan ke 2024	Estimasi Pendapatan 2024	Dilanjutkan ke 2025
OW dari Proyek Tahun Sebelumnya	2.289.560	1.394.634	894.926	683.859	211.067	211.067	-	-	-
Proyek Baru ditandatangani di tahun 2021	1.404.075	148.957	1.255.118	1.053.583	201.535	201.535	-	-	-
Amandemen di Tahun 2022 dari Proyek Tahun Sebelumnya	(160.000)	-	(160.000)	(106.807)	(53.193)	(53.193)	-	-	-
Proyek Baru ditandatangani di tahun 2022	1.924.210	-	1.924.210	372.221	1.551.989	998.600	553.389	488.990	64.399
Pekerjaan Berjalan (OW)	5.457.845								
Pendapatan 2021 - Telah diaudit		1.543.591							
Dilanjutkan ke 2022			3.914.254						
Pendapatan 2022 - Telah diaudit				2.002.856					
Dilanjutkan ke 2023					1.911.398				
Pendapatan 2023 - Estimasi						1.358.009			
Dilanjutkan ke 2024							553.389		
Pendapatan 2024 - Estimasi								488.990	
Dilanjutkan ke 2025									64.399

Estimasi Pendapatan 2023 : Rp 2,30 Triliun Estimasi Laba Bersih 2023 : Rp 95 Miliar

Estimasi Perolehan Kontrak Baru 2023: Rp 2,60 Triliun

OUTSTANDING WORKS (OW)	Pekerjaan Berjalan (OW)	Pendapatan 2021	Dilanjutkan ke 2022	Pendapatan 2022	Dilanjutkan ke 2023	Estimasi Pendapatan 2023	Dilanjutkan ke 2024	Estimasi Pendapatan 2024	Dilanjutkan ke 2025
OW dari Proyek Tahun Sebelumnya	405.845	65.748	340.097	-	340.097	-	340.097	-	340.097
Proyek Baru ditandatangani di tahun 2021	362.831	-	362.831	66.410	296.421	135.325	161.096	146.221	14.875
Proyek Baru ditandatangani di tahun 2022	365.260	-	365.260	18.263	346.997	127.841	219.156	182.630	36.526
Pekerjaan Berjalan (OW)	1.133.936								
Pendapatan 2021		65.748							
Dilanjutkan ke 2022			1.068.188						
Pendapatan 2022 - Estimasi				84.673					
Dilanjutkan ke 2023					983.515				
Pendapatan 2023 - Estimasi						263.166			
Dilanjutkan ke 2024							720.349		
Pendapatan 2024 - Estimasi								328.851	
Dilanjutkan ke 2025									391.498

Proyek KSO di tahun 2022 adalah sebagai berikut:

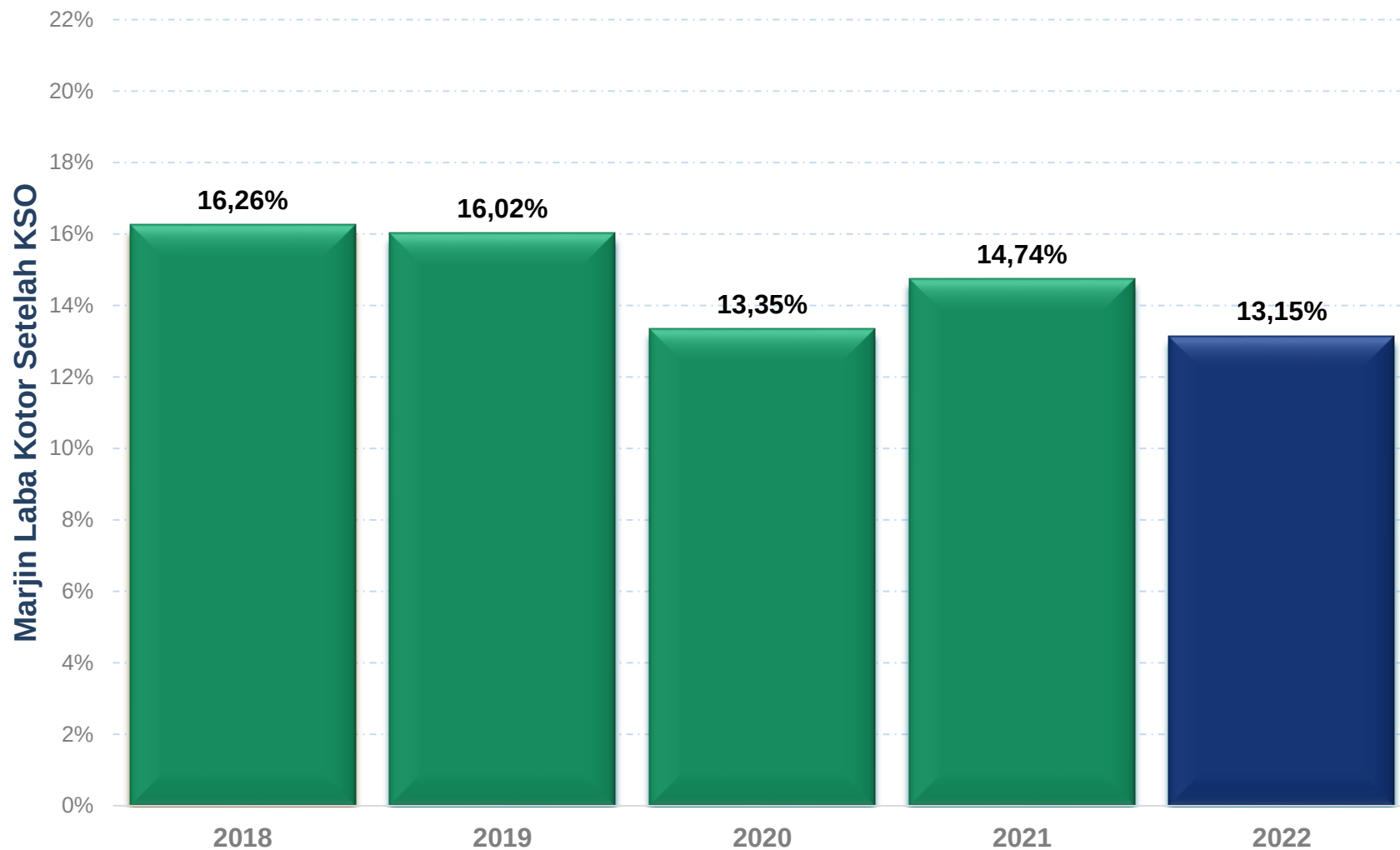
- The Haven Lagoi Bay – Bintan (non aktif)
- Palm Court Service Apartment – Jakarta
- ADR – Jakarta

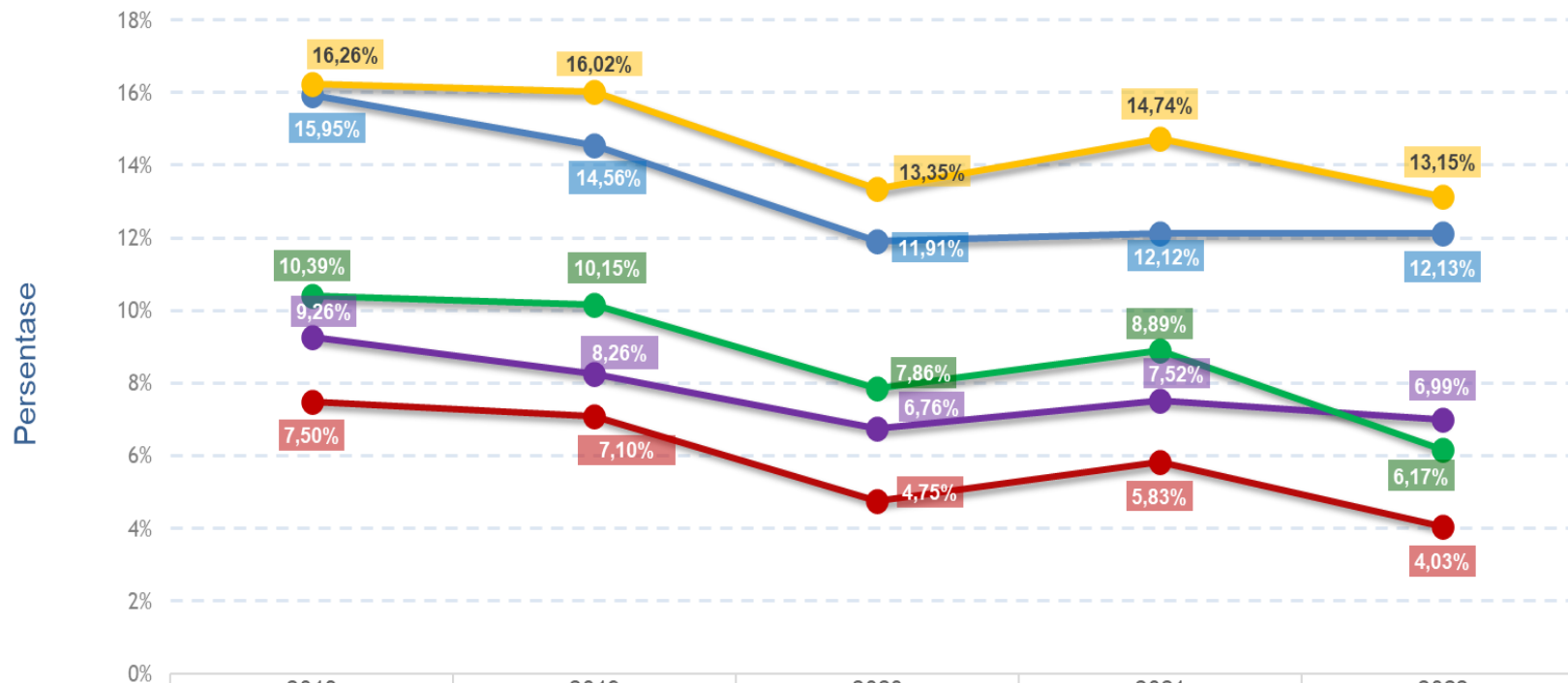
OUTSTANDING WORKS (OW)	Pekerjaan Berjalan (OW)	Pendapatan 2021 (Telah diaudit)	Dilanjutkan ke 2022	Pendapatan 2022 (Telah diaudit)	Dilanjutkan ke 2023	Estimasi Pendapatan 2023	Dilanjutkan ke 2024	Estimasi Pendapatan 2024	Dilanjutkan ke 2025
OW dari Proyek Tahun Sebelumnya	132.292	128.913	3.379	3.379	-	-	-	-	-
Proyek Baru ditandatangani di tahun 2021	403.307	51.794	351.513	180.568	170.945	170.945	-	-	-
Adendum di tahun 2021	(117)	(117)	-	-	-	-	-	-	-
Amandemen di Tahun 2022 dari Proyek Tahun Sebelumnya	3.439		3.439	2.951	488	488	-	-	-
Proyek Baru ditandatangani di tahun 2022	298.753		298.753	48.578	250.175	129.358	120.817	120.817	-
Pekerjaan Berjalan (OW)	837.674								
Pendapatan 2021 - Telah diaudit		180.590							
Dilanjutkan ke 2022			657.084						
Pendapatan 2022 - Telah diaudit				235.476					
Dilanjutkan ke 2023					421.608				
Pendapatan 2023 - Estimasi						300.791			
Dilanjutkan ke 2024							120.817		
Pendapatan 2024 - Estimasi								120.817	
Dilanjutkan ke 2025									-

- Sampai saat ini, Perusahaan belum mendapatkan proyek-proyek yang tercatat di samping karena masih dalam tahap tender. Manajemen sedang mengikuti proses tender untuk mendapatkan proyek tersebut tetapi keputusan masih belum diambil. Nilai kontrak hanya untuk estimasi, angka akhir dapat bervariasi.
- Prospek proyek sangat dinamis dan bisa berubah dari waktu ke waktu.

Per Maret 2023	
Sektor	%
Perkantoran	31%
Hotel	19%
Bangunan Multi Fungsi (Mix Used)	16%
Pusat Perbelanjaan	14%
Industri	10%
Lainnya	5%
Apartemen	3%
Edukasi	2%
Total Rp Triliun	6.5

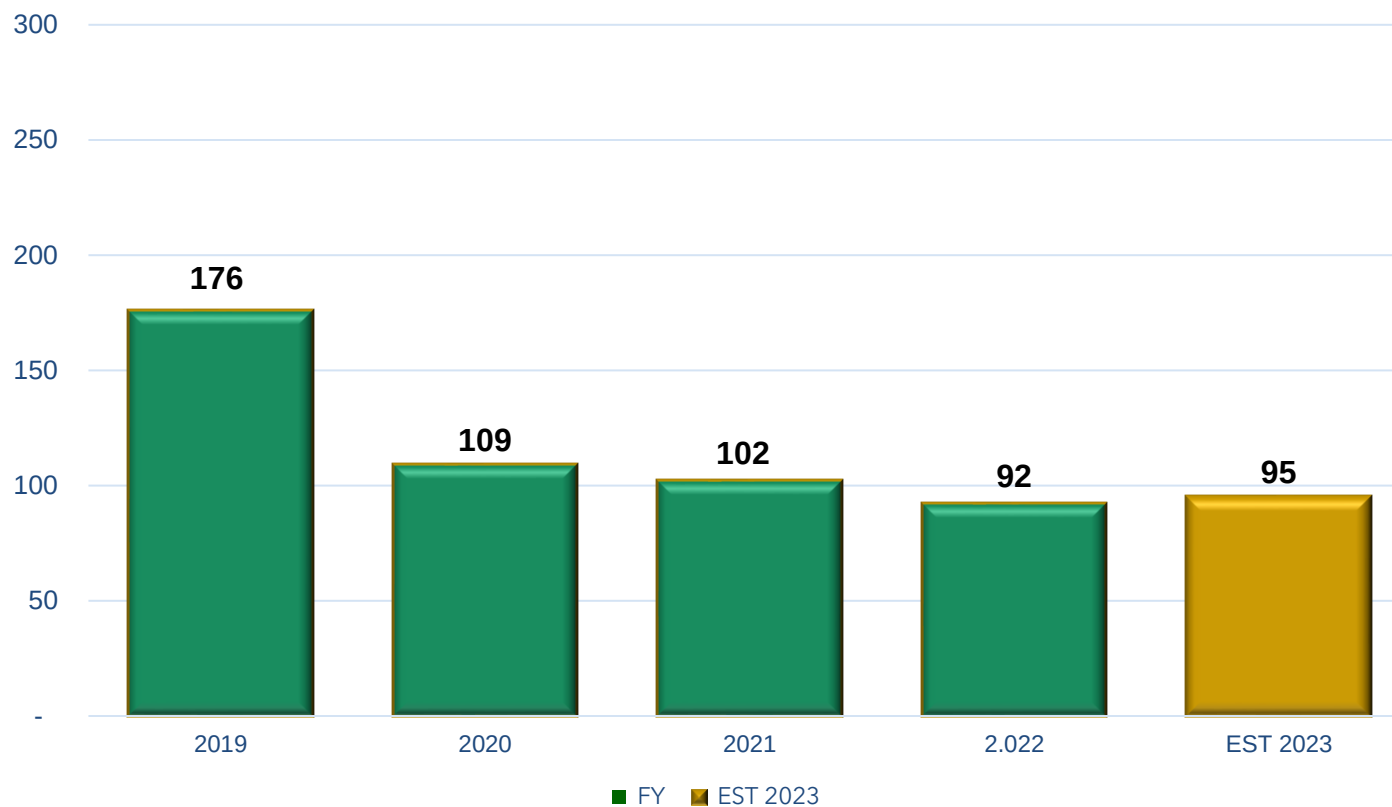
Semua proyek dalam prospek proyek diatas adalah Proyek Swasta.





	2018	2019	2020	2021	2022
— Laba Kotor	15,95%	14,56%	11,91%	12,12%	12,13%
— Laba Kotor Setelah KSO	16,26%	16,02%	13,35%	14,74%	13,15%
— Laba Operasional	9,26%	8,26%	6,76%	7,52%	6,99%
— Laba Sebelum Pajak	10,39%	10,15%	7,86%	8,89%	6,17%
— Laba Bersih	7,50%	7,10%	4,75%	5,83%	4,03%

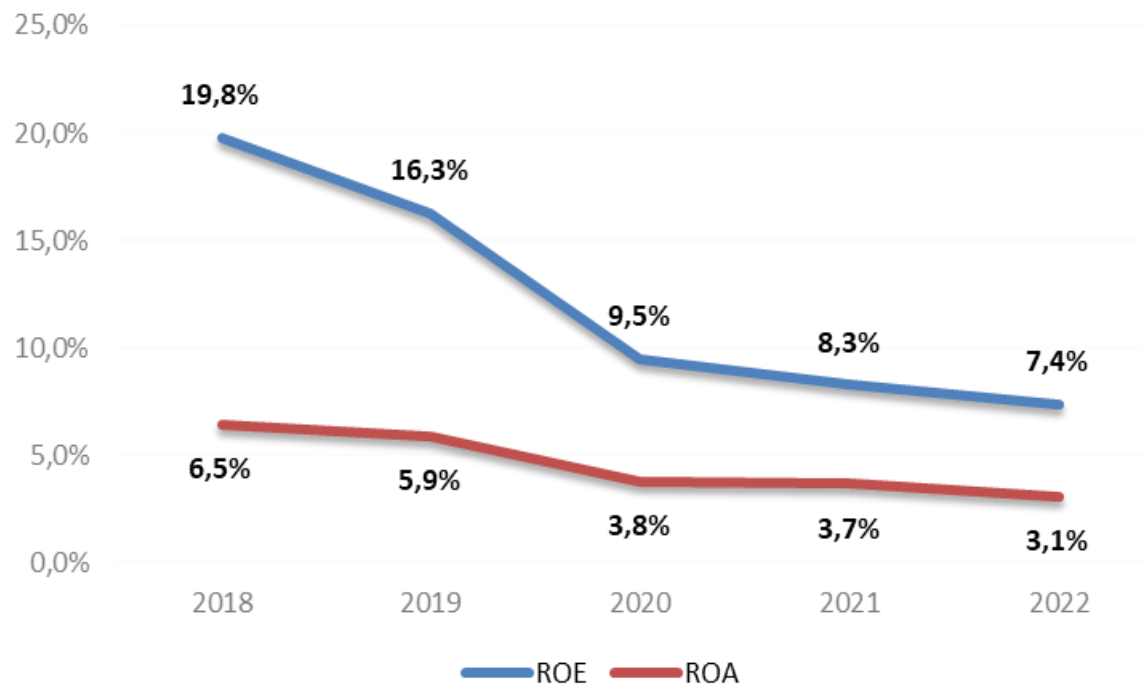
Laba Bersih



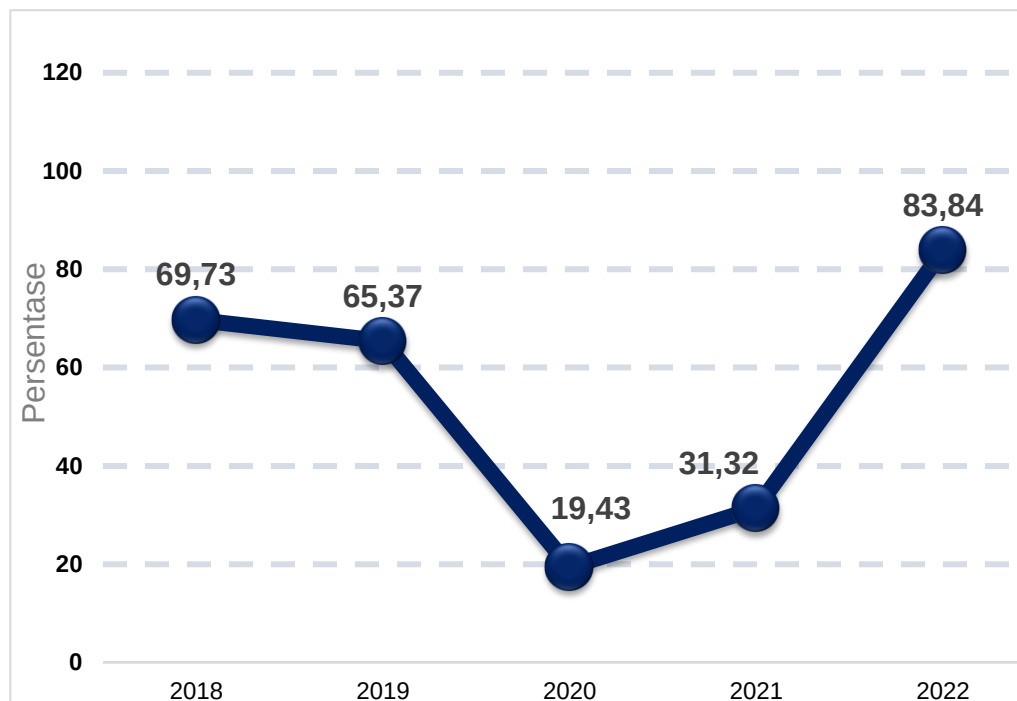
Neraca, Laporan Rugi Laba (Ringkasan, Tidak Diaudit)

Rp Miliar	FY – 2022	FY – 2021	Perubahan
Jumlah Aset Lancar	2.323	2.051	13%
Jumlah Aset Tidak Lancar	668	676	-1%
Jumlah Aset	2.990	2.727	10%
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.564	1.295	21%
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	186	200	-7%
Jumlah Liabilitas	1.750	1.495	17%
Saldo Laba	897	889	-2%
Kepentingan Non Pengendali	(3)	(3)	0%
Modal Saham dan Tambahan	346	346	0%
Total Ekuitas Pemegang Saham	1.240	1.232	-2%
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	2.990	2.727	10%

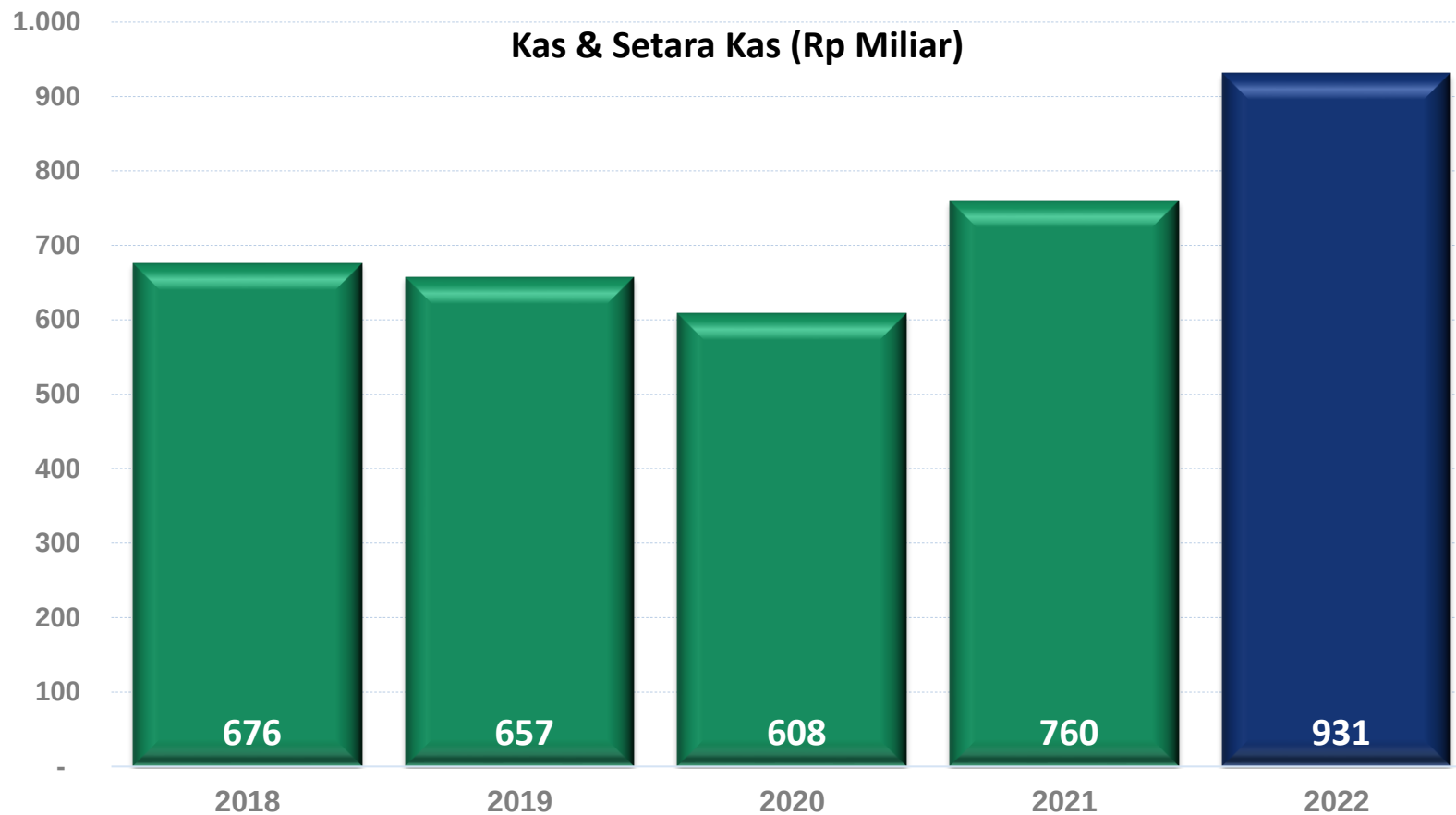
Rp Miliar	FY – 2022	FY – 2021	Changes
Pendapatan	2.277	1.745	30%
Laba Kotor	276	211	31%
Laba Kotor Setelah KSO	299	257	16%
Laba Sebelum Pajak	93	103	-10%
Beban Pajak Penghasilan	2	1	7%
Laba Bersih	92	102	-10%



	2018	2019	2020	2021	2022
ROE	19,8%	16,3%	9,5%	8,3%	7,4%
ROA	6,5%	5,9%	3,8%	3,7%	3,1%



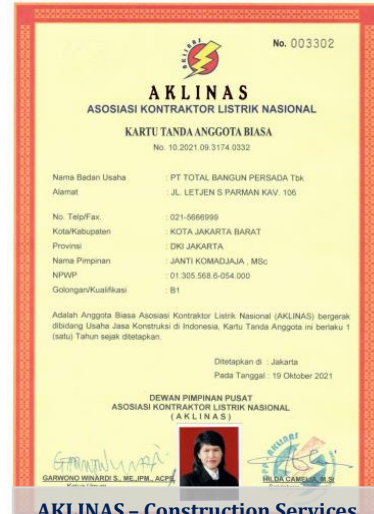
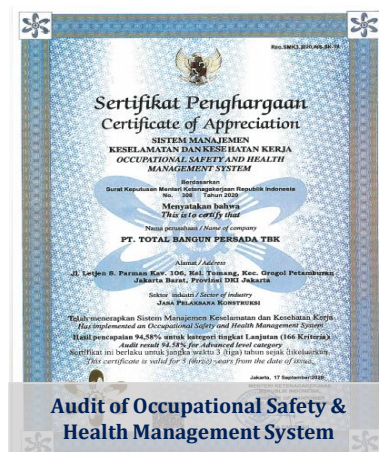
	2018	2019	2020	2021	2022
% Dari Laba Bersih Tahun Sebelumnya	69,73	65,37	19,43	31,32	83,84
Jumlah Dividen Yang Dibagikan (Rp. Miliar)	170,50	136,40	34,10	34,10	85,25
Rp/Saham	50,00	40,00	10,00	10,00	25,00
Jumlah Saham Yang Berhak Atas Dividen (Miliar Lembar)	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41



- Pengelolaan kas secara berhati-hati setiap saat
- Modal kerja diperoleh dari kas internal
- Menjaga likuiditas

RP Miliar	2020	2021	2022	EST 2023	EST 2024
Pendapatan	2.293	1.745	2.277	2.300	2.500
Laba Bersih	109	102	92	95	100
Perolehan Kontrak Baru	836	2.177	2.588	2.600	2.900

Tahun	Modal (Rp)	Alokasi	Realisasi
2022	3 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT.	Sampai dengan Q4-2022 sudah dipergunakan sebesar Rp 4,91 Miliar
2023	3 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT	N/A





Penghargaan Director Safety Performance untuk Bapak Handoyo Rusli dalam Indonesia Construction Safety Awards (ICSA) 2020



Safety Innovation Award 2020 "eyeCARE APD & Identity Detector"



The Best Indonesia Corporate Secretary & Corporate Communication 2020



THE BIG 3 - Indonesia Finance Award-III-2020



The Best Public Companies-The Building Construction sector Bisnis Indonesia Award 2020



5th Indonesia Sales & Marketing Award 2022



Indonesia Information Technology Award-IV-2022

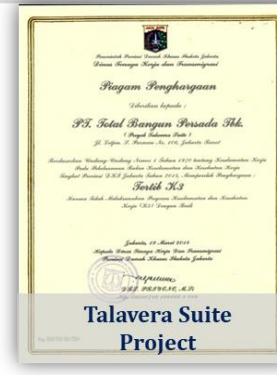
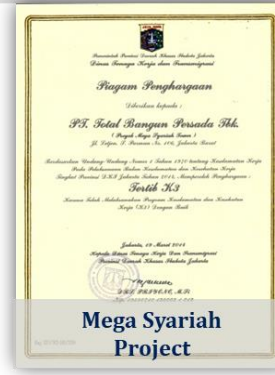


Wisma Barito Pacific II Project



The Environmental, Social & Governance (ESG) Awards 2020

Occupational Health, Safety and Environment Awards



Zero Accident Award from Minister of Public Works and Transmigration



TERIMA KASIH



corsec@totalbp.com